

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

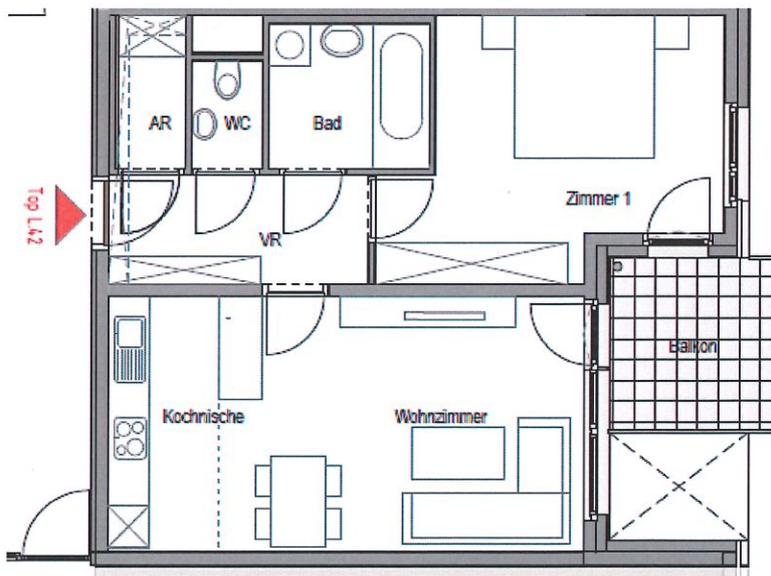
Eckertstraße 301/Top L.42, 8020 Graz



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum und eignet sich ideal für Singles oder Pärchen.

Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



## Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

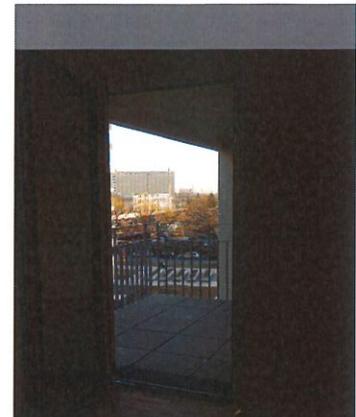
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@aekstmk.or.at](mailto:immobilien@aekstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

## EXPOSE



### Preise

Bruttomiete	€ 516,72
Brutto-Bk.	€ 125,99
Gesamt brutto	€ 642,71
Kaution	€ 1.930,--
Provision	keine

### Flächen

Fläche	ca. 55,33 m <sup>2</sup>
Balkon	ja
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	2018
Stockwerk	5.OG
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	optional
Heizung	ZH, EW

HWB:	25,85 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	0,822

Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	bis 31.07.28
Infrastruktur	nähe FH



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien